

На основу решења Привредног суда у Сремској Митровици о отварању стечаја 1. Ст.8/2023 од 09.05.2023. године, и решења стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици о банкротству од 25.08.2023. године и у складу са чл. 131, 132, 133 и 135, Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр. 104/09, 99/11 – др. закон, 71/12 – одлука УС и Службени гласник РС 83/14113/2017, 44/2018 и 95/2018), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр.. 62/2018), стечајни управник стечајног дужника:

“ЖИТОПРОМЕТ – РУМА ” ДОО У СТЕЧАЈУ, Рума, Августа Цесарца 32.

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним надметањем

Премет продаје чине непокретна имовина - имовински делови:

1, Друга продаја. Имовински део 1. Катастарска парцела 2006/2 КО Нови Карловци, Општина Инђија, укупна површина 511 м2, ЛН 2409 Потес Село, земљиште у грађевинском подручју, приватна имовина, власник. “ЖИТОПРОМЕТ-РУМА” доо у стечају, у идеалном делу 1/1, а састоји се од делова: Број дела 1. земљишта под зградом површине 65 м2, земљиште у грађевинском подручју. Грађевински објекат не утврђене намене површине 65 м2. Саграђен на делу 1. Број дела 2. Њива 2. Класе, површина 446 м2, земљиште у грађевинском подручју. Процењена вредност имовине је 574.170,00 РСД. Депозит 20% од процењене вредности 114.834,00 РСД **Почетна цена на јавном надметању је 114.834,00 РСД.**

2, Друга продаја. Имовински део 2. Катастарска парцела 2184 К.О. Буђановци, Општина РУМА, укупна површина 14.416 м2, ЛН 599, ул. Село, земљиште у грађевинском подручју, приватна имовина ЖИТОПРОМЕТ-РУМА доо у стечају, у идеалном делу 13449/14416, део земљишта се налази под зградом 21 м2, део је уз зграду површине 500 м2, и пашњак површине 13.895 м2. “ЖИТОПРОМЕТ-РУМА” ДОО у стечају власник је земљишта у грађевинском подручју у површини од 13.449 м2. Процењена вредност имовине је 3.939.807,00 РСД Депозит 20% од процењене вредности 787.961,40 РСД. **Почетна цена на јавном надметању је 787.961,40 РСД.**

3, Прва продаја. Имовински део 3. Катастарска парцела 346/1 КО Рума, ЛН 1255, Ул. Главна бр 102, Рума градско грађевинско земљиште приватна имовина, власништво ЖИТОПРОМЕТ-РУМА доо у стечају. Број објекта 3 ул. Главна бр. 102 број посебног дела 4 СТАН корисна површина 37 м2, из земљишних књига приватна имовина, власништво ЖИТОПРОМЕТ-РУМА доо у стечају, у идеалном делу 1/1. Процењена вредност имовине је 574.170,00 РСД. Почетна цена на првом јавном надметању је 50% од процењене вредности и износи 287.085,00 динара. Стан је под заштитом Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица

4, Прва продаја. Имовински део 4. Катастарска парцела 346/1 КО Рума, Рума, укупна површина 2131 м2, ЛН 1255, ул. Главна бр. 102, градско грађевинско земљиште, приватна имовина, власништво „ЖИТОПРОМЕТ-РУМА“ доо у стечају у идеалном делу 6492/1000, а обухвата: број дела 1. земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 205 м2. Површина власништво „ЖИТОПРОМЕТ-РУМА“ доо у стечају 133,00 м2. Број дела 2. земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 46 м2. Површина власништво „ЖИТОПРОМЕТ-РУМА“ доо у стечају 30,00 м2. Број дела 3. земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 674 м2. Површина власништво „ЖИТОПРОМЕТ-РУМА“ доо у стечају 437,45 м2. Посебни део 5. пословни простор не утврђене делатности површине 365 м2. Посебни део 6. пословни простор не утврђене делатности површине 389 м2. Број дела 5. земљиште уз зграду и други објекат укупне површине 500 м2. Површина власништво „ЖИТОПРОМЕТ-РУМА“ доо у стечају 325,00 м2. Број дела 6. њива 1. класе градско грађевинско земљиште, укупне површине 582 м2. Површина власништво „ЖИТОПРОМЕТ-РУМА“ доо у стечају 378,00 м2. Број дела 7. остало вештачки створено

неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште. Укупне површине 124 м2. Површина власништво „ЖИТОПРОМЕТ-РУМА“ доо у стечају 80,00 м2. Процењена вредност имовине је 6.811.775,00 РСД Почетна цена на првом јавном надметању је 50% од процењене вредности и износи 3.405.887,50 динара. Објекат је под заштитом Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица..

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

-након добијања предрачуна, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00** динара по једном имовинском делу. Предрачун се може преузети сваког радног дана у периоду од **10.00 до 14.00** часова по претходном договору са стечајног управника Миодрагом Ковиљцем, контакт телефон: **064/2064-592**. Рок за откуп продајне документације је **21.05.2024.** године, заинтересовани купци дужни да уплате најкасније на дан одржавања продаје приликом регистрације и доставе доказ о уплати;

-уплате депозит у на текући рачун стечајног дужника број: **200-2386720101028-41** који се води код Поштанске штедионице ад Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију. **Рок за уплату депозита је 21.05.2024.** године. Износ депозита заинтересовани купци дужни да положи најкасније на дан одржавања продаје, уплатом у новцу или полагањем банкарске гаранције. Доказ о полагању депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније на регистрацији за јавно надметање;

-потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а **најкасније на дан одржавања јавног надметања приликом регистрације** потенцијални купци, ради правовремене евиденције, **морају предати стечајном управнику:** попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено код надлежног органа, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Имовина се купује у виђеном стању а његова имовина може се разгледати **након откупа продајне документације**, сваким радним даном од 10 до 14 часова, закључно са **20.05.2024.** године, уз претходну најаву стечајном управнику на телефон **064/2064-592**.

Јавно надметање одржаће се дана 21.05.2024. године у 12,00 часова на следећој адреси. Привредни суд Сремска Митровица Ул. Светог Димитрија 39 судница 16/2 на другом спрату са почетком у 12,00 часова.

Регистрација учесника почиње један сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10,50 до 11,50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

-региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

-отвара јавно надметање читајући правила надметања,

-позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,

-одржава ред на јавном надметању,

-проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену

-потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора се приступа у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, закључењу купопродајног уговора се приступа у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: стечајни управник Миодраг Ковиљац, контакт телефон: **064/2064-592**